



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

500 11 Hradec Králové 11

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací
na nemovité kulturní památce

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území - ZŠ Josefa Gočára se nachází v zastavěném území města Hradce Králové, v k.ú. Hradec Králové, na pozemku p.č.1264.

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem – jedná se o opravy a udržovací práce, které nevyžadují územní rozhodnutí.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby – stavební úpravy jsou v souladu s ÚPD, nejedná se o změnu v užívání stavby.

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území- nebylo žádáno

B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - územní podmínky nebyly stanoveny

B.1.f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,- na základě provedených průzkumů bylo zjištěno, že stávající střešní plášť je velmi degradovaný vlivem povětrnosti a díky zatékání do střešního souvrství jsou poškozené omítky na fasádách budovy. Klempířské výrobky jsou zrezlé a neplní svoji funkci ochrany konstrukcí proti zatékání dešťové vody. Tepelné technické vlastnosti střešního pláště nesplňují současné normové požadavky.

B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů - pozemek i budova jsou umístěny v památkové zóně, jedná se o památkově chráněné území, vlastní budova je nemovitou kulturní památkou. Číslo ÚSKP 10 63 78.

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., - pozemek se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu povodně (zóna 2).

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nemění se odtoková plocha střech ani odtokové poměry v území.

B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - bez požadavku.

B.1.k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - bez požadavku

B.1.l) Územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – z hlediska charakteru stavby se neřeší

B.1.o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

500 11 Hradec Králové 11

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací
na nemovité kulturní památce

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 – Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, záměry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí –

- jedná se o změnu dokončené stavby

- na základě provedených průzkumů bylo zjištěno, že stávající střešní plášť je velmi degradovaný vlivem povětrnosti a díky zatékání do střešního souvrství jsou poškozené omítky na fasádách budovy. Klempířské výrobky jsou zrezlé a neplní svoji funkci ochrany konstrukcí proti zatékání dešťové vody.

Spád střechy není dostatečný pro plynulý odvod dešťové vody, na střeše se vytváří kaluže vody.

Tepelně technické vlastnosti střešního pláště nesplňují současné normové požadavky ČSN 730540-2.

- dílčí poškození konstrukcí nijak nenarušuje jejich stabilitu.

- ZŠ Josefa Gočára byla vystavěna v letech 1956-1959. Jejím autorem je ing. arch. Václav Rohlíček podle koncepce Josefa Gočára. Budova má jedno podzemní a 3-4 nadzemní podlaží a byla vystavěna ve funkcionalistickém slohu. Na střeších jsou umístěny střešní nástavby, ve kterých se nacházejí sklady.

b) účel užívání stavby – stavba pro vzdělávání

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – bez požadavku

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů –

Závazné stanovisko Odboru památkové péče :

Podmínky jsou zpracovány v textové i výkresové části projektové dokumentace. Podrobně jsou uvedeny v technické zprávě a v tabulkách výrobků.

1. Při odkrytí jednotlivých vrstev skladby střešní konstrukce bude přivolán pracovník orgánu státní památkové péče, který provede jejich dokumentaci.
2. Výměna klempířských prvků bude provedena ve stejném rozsahu i tvaru
3. Dveře na střechu budou v kovové zárubni se zakulacenou hranou a budou mít dveřní štítek s klikou obdobné jako je původní kování na objektu.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – pozemek i budova jsou umístěny v památkové zóně, jedná se o památkově chráněné území, vlastní budova je nemovitou kulturní památkou. Číslo ÚSKP 10 63 78.



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

500 11 Hradec Králové 11

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací
na nemovité kulturní památce

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

- z hlediska charakteru stavby neřešeno

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy - stavba bude realizována jednou etapou výstavby v roce 2024-25.

j) orientační náklady stavby -

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – z hlediska charakteru stavby neřešeno

b) architektonické řešení – předmětem oprav je střešní plášť nad 3.NP budovy A

B.2.3 – Celkové provozní řešení, technologie výroby - řešené nemá výrobní charakter.

B.2.4 – Bezbarierové užívání stavby – prostory nejsou veřejně přístupné

B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby – stavba je navržena tak, aby nemohlo dojít k bezpečnostním rizikům. Jsou splněny vyhlášky týkající se bezpečnosti při užívání staveb.

B.2.6 – Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení -

Stávající střešní plášť bude odstraněn v celé své tloušťce. Je doporučeno provést kontrolu stropní konstrukce a její výztuže autorizovaným statikem. Bude provedena nová skladba jednoplášťové střechy splňující požadavek Broof (t3) se střešní krytinou z PVC fólie, dostatečně silnou tepelnou izolací a kvalitní parozábranou. Střecha bude provedena ve spádu 2% ke stávajícímu chrlíči.

Parozábrana z SBS modifikovaného asfaltového pásu bude vytažena 150 mm na obvodové konstrukce. PVC Fólie bude vytažena

PVC fólie bude vytažena na obvodové konstrukce do výšky 200 mm, zakončena krycí lištou a zatmelena.

– nové oplechování atik, RŠ 1050 mm, hliníkový lakovaný plech, odstín RAL 3011

– nové oplechování parapetů oken, RŠ 250 mm, hliníkový lakovaný plech, odstín RAL 3011

– osazení 2 ks nových kotlíků a dešťových svodů, 120x120 mm, hliníkový lakovaný plech, odstín RAL 3011

– zpětná montáž hromosvodu k oplechování atik

– dodávka a montáž potrubí vyústění kanalizace, PVC potrubí DN 150, dešťová krytka, prostup stropem utěsnit vytažením asfaltových pásů na potrubí, vrchní PVC fólii vytáhnout na potrubí a upevnit ocelovou páskou

– provedení detailu u prahu dveří, osazení ocelového profilu L 100x100x6 mm d.1150 mm k prahu stávajících dveří, dobetonování prahu dveří do úrovně L profilu, vytažení parozábrany

– osazení nových dřevěných dveří min.800/1970 mm do dřevěné rámové zárubně, vytažení PVC fólie na oplechování dveří, barva dveří i zárubní bílá, oboustranný okopný plech do výšky 200 mm



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

500 11 Hradec Králové 11

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací
na nemovité kulturní památce

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- vyrovnaní vnitřního povrchu atik – oškrábání stávající nesoudržné omítky, tepelná izolace EPS tl.50 mm lepená tmelem, vyztužená tmelová vrstva, vápenná omítka bílá
- sanace atik v místě dešťového svodu
- sanace atiky v místě ležatého prostupu

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav

Jedná se o plochou jednoplášťovou střechu lemovanou ze dvou stran zděnou atikou a ze dvou stran stěnami budovy. Střecha je odvodněna do chrliče skrz atiku. Spád povrchu střechy činí 1-2,5 %. Spád střechy není dostatečný pro plynulý odvod dešťové vody. Atiky jsou oplechovány pozinkovaným plechem s ochranným nátěrem červené barvy.

Původní skladba střechy dle [1], vrstvy uvedeny v pořadí od exteriéru:

č.	popis vrstvy poznámky ke stavu a vlastnostem vrstvy	stav vrstvy	tloušťka [mm]
1	SBS modifikovaný asfaltový pás - na povrchu ochranný hrubozrný posyp	- povrch je zvlněn a popraskán, lokálně se tvoří boule	5
2	Pásky z oxidovaného asfaltu	- v místě sondy nesoudržné s podkladem i vzájemně mezi sebou - mírně vlhké - zkrhlé	25
3	Betonová mazanina	- suchá	50
4	Štěrkový násyp	- suchá	v místě sondy 180
5	Železobetonová stropní konstrukce	- suchá	-

Navržené opravy

Bude provedena nová skladba jednoplášťové střechy splňující požadavek Broof(t3) se střešní krytinou z PVC fólie a vrstvou kačírku, dostatečně silnou tepelnou izolací a kvalitní parozábranou. Střecha bude provedena ve spádu 2%. Nové oplechování atik a parapetů přilehlých oken bude provedeno z hliníkového lakovaného plechu odstín RAL 3011. Budou též provedeny dva nové dešťové svody ze střechy 4.NP, 120x120 mm, z hliníkového lakovaného plechu odstín RAL 3011 napojené do stávajících dešťových svodů.

Uvedené řešení nijak nemění a nenarušuje vzhled budovy a ze žádného pohledu z exteriéru se uvedené udržovací práce vzhledově neuplatní. Vizualně podobné řešení opravy střechy s pomocí folie a kačírku je na budově již provedeno na hlavních křídlech, (i když vzniklo v době, kdy budova nebyla kulturní památkou, nadstřešní části mají pouze folii bez kačírku). Použití novějších materiálů (zateplení atik



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

500 11 Hradec Králové 11

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací
na nemovité kulturní památce

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

s tmelící vrstvou s perlinkou) bylo navrženo pro eliminaci tepelného mostu po obvodu stropní konstrukce. Použití folie s kačírkem umožňuje také lépe řešit opracování některých složitějších detailů.

c) mechanická odolnost a stabilita – z hlediska mechanické odolnosti a stability je stávající konstrukce vyhovující.

B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení – řešená stavba nemá výrobní charakter.

B.2.8 – Zásady požárně bezpečnostního řešení – nemění se, střešní plášť je navržen s požadavkem Broof(t3).

B.2.9 – Úspora energie a tepelná ochrana – bez požadavku.

B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – nejedná se o pracovní a komunální prostředí.

b.2.11 – Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - stavba je chráněna před účinky blesku bleskosvodem.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojení na místa technické infrastruktury: stávající a nemění se

B.4. Dopravní řešení

a), b) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace - stávající, stavbou se nemění

c) doprava v klidu – stavebními úpravami nevznikají požadavky na nová odstavná ani parkovací stání

d) pěší a cyklistické stezky – součástí projektové dokumentace není návrh nových, ani úprava stávajících pěších a cyklistických tras, stávající trasy stavba neovlivnila.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - neprovádí se

b), c) použité vegetační prvky a biotechnická opatření - bez požadavku

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

500 11 Hradec Králové 11

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací
na nemovité kulturní památce

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda) - stavba jako taková v rámci svého určení a provozu neovlivní negativním způsobem životní prostředí.

Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech. Použité stavební materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí.

Dle zákona č.541/2020 se na stavbě vyskytnou odpady těchto kategorií:

Ozn.	Popis	Množství	Způsob likvidace
	Asfaltové pásy	3,7 t	odvoz spec. firmou
17 01 01	Betony	Do 10 t	recyklační středisko
17 05 03	Štěrky	22,2 t	recyklační středisko
17 04 05	Ocel	Do 20 t	sběrný dvůr
15 01 06	Směsné obaly		sběrný dvůr
20 03 01	Směsný komunální odpad		odvoz spec. firmou
15 01 02	Obaly z plastů		sběrný dvůr

b) c) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.), vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – stavba se nachází v ploše určené pro rodinné bydlení. Chráněné území Natura 2000 se zde nevyskytuje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo –li vydáno - bez požadavku.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – v souvislosti se stavbou nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Řešení ochrany obyvatelstva je stávající, stavebními úpravami se nemění.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – stavba bude napojena na zdroj elektrické energie a vody. Zdroj médií bude v objektu školy, přes podružný vodoměr a elektroměr.

b) odvodnění staveniště – není řešeno



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

500 11 Hradec Králové 11

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací
na nemovité kulturní památce

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – pro příjezd na staveniště bude využíváno stávající komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – stavba neovlivní negativním způsobem okolní pozemky a stavby. V rámci stavebních úprav bude docházet k mírně zvýšené hlučnosti a prašnosti, která je při stavební činnosti běžná. Dodavatel stavby však bude dbát na to, aby tyto vlivy působily na okolí v co nejmenší míře.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – bez požadavku

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) – bez požadavku

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – nevyskytují se

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace –

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin – neřeší se

j) ochrana životního prostředí při výstavbě – stavební práce budou probíhat tak, aby nedošlo k negativnímu působení na životní prostředí. Stavebník bude dbát na to, aby snížil na minimum hlučnost a prašnost na stavbě.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – stavebník musí postupovat dle §14 - §18 zákona 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a NV 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), pokud zvláštní předpis nestanoví jinak. Veškeré práce prováděné v blízkosti podzemních inženýrských sítí a rozvodů musí být prováděny ručně a musí být prováděny po dohodě se správcí sítí. Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat pracovní nářadí a pomůcky, které jsou jim pro práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřené osoby dozorem na pracovišti.

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. Proti proniknutí nepovolaných osob na staveniště bude na oplocení umístěna cedule, upozorňující na zákaz vstupu a nebezpečí úrazu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – bez požadavku

m), n) zásady pro dopravně inženýrské opatření, stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby, provádění za provozu, opatření vnějšího prostředí při výstavbě - v souvislosti s navrženými úpravami nejsou navržena opatření pro ochránění staveniště před účinky vnějšího prostředí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – stavba bude prováděna jednou etapou výstavby, v roce 2020.